

**PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA, EDIFICIO CEGA BLOQUE C, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA**

I

DISPOSICIONES GENERALES

**1.- OBJETO DEL CONTRATO**

**1.1.-** El objeto del contrato será la realización de las obras de adecuación y terminación de parte del bloque C del EDF CEGA en el Pol. Ind. De Granadilla de Abona, con el fin de su puesta en marcha parte de dichas instalaciones y su reactivación económica.

Dicho objeto corresponde al código 45200000-9 de la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea.

**1.2.-** El proyecto de las mencionadas obras ha sido aprobado por el órgano de contratación mediante acuerdo del Consejo de Administración.

**1.3.-** No procede la división en lotes del objeto del contrato, ya que la naturaleza de dicho objeto hace necesaria, para su correcta ejecución, la coordinación de las diferentes prestaciones que lo integran, que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

**1.4.-** Tendrán carácter contractual los planos, el pliego de prescripciones técnicas, la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementales que formen parte de las unidades de obra, los cuadros de precios, el programa de trabajo del proyecto y, en su caso, el que presente la persona adjudicataria, una vez aprobado por la Administración.

Por todo ello, dichos documentos deberán ser firmados por la persona adjudicataria, en prueba de conformidad, en el acto mismo de la formalización del contrato.

**2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN** (61, 63 y 190 LCSP)

**2.1.-** El órgano de contratación, que actúa en nombre de Sermugran S.L es su Consejo de Administración, de acuerdo con lo previsto en los Estatutos de la Sociedad.

**2.2.-** El órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por el contratista durante la ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**2.3.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP, el órgano de contratación dará la información relativa a la presente contratación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

### **3.- RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN**

**3.1.-** La contratación a realizar se califica como contrato de obras de carácter administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 25 de la LCSP, quedando sometida a dicha Ley, y a las normas reglamentarias que la desarrollen y al Pliego de Cláusulas Administrativas Generales del Estado para la contratación de obras del Estado aprobado por el Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, en cuanto no se oponga a la Ley y a su desarrollo reglamentario. La presente contratación se llevará a cabo de acuerdo con las cláusulas contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

**3.2.-** Las cuestiones litigiosas que pudieran suscitarse en relación a los actos que se dicten en la contratación a realizar podrán ser objeto de recurso serán recurribles ante la Jurisdicción Civil (Juzgados y Tribunales del partido judicial de Granadilla de Abona)

### **4.- APTITUD PARA CONTRATAR** (arts. 65 y ss. LCSP)

Solo podrán ser adjudicatarias de este contrato las empresas que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 65 y siguientes de la LCSP, reúnan los requisitos de aptitud que se enumeran en los siguientes apartados, que deberán cumplirse en la fecha final de presentación de ofertas y en el momento de formalizar el contrato. En concordancia con lo establecido en el apartado cuatro, letra a), del artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público y con el objetivo de no limitar la concurrencia de posibles licitadoras, para ser adjudicataria del presente contrato, no es preceptivo estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

#### **4.1.- Capacidad de obrar**

Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, acreditada con arreglo a lo establecido en la cláusula 18.2 del presente pliego

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto a ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios.

Asimismo, podrán contratar las uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria su formalización en escritura pública hasta que, en su caso, se les haya adjudicado el contrato.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo tendrán capacidad para contratar siempre que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Las restantes empresas extranjeras podrán contratar si justifican, mediante informe emitido por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior, que se acompañará a la documentación que se presente, acreditando que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite, a su vez, la participación de empresas españolas en la contratación de su sector público, en forma sustancialmente análoga.

Las personas que contraten con la Administración podrán hacerlo por sí, o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello, en cuyo caso deberán acreditar debidamente la representación con arreglo a lo establecido en la cláusula 18.2.1 del presente pliego.

#### **4.2.- Prohibiciones de contratar**

No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

La ausencia de prohibiciones para contratar se acreditará en la forma establecida en la cláusula 18.2.2 del presente pliego

#### **4.3 .- Solvencia.**

Para ser adjudicataria del presente contrato deberá acreditarse la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica, por los medios establecidos en las cláusulas siguientes.

Los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propio empresariado constituirán una presunción de aptitud en los términos reseñados en el artículo 97 de la LCSP.

##### **4.3.1. Solvencia económica y financiera**

a) Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser de 1,5 veces el valor estimado del contrato.

b) Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00 €).

Además de los medios señalados en los apartados anteriores, se exige que el período medio de pago a proveedores por el empresario, siempre que se trate de una sociedad que no pueda presentar cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, no supere el plazo legalmente previsto desde la recepción de las mercancías o

prestación de los servicios, con las excepciones previstas en la normativa sobre morosidad.

Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

#### **4.3.2. Solvencia técnica o profesional**

##### a) Requisitos mínimos:

Relación de obras ejecutadas en los cinco últimos años, avaladas por certificados de buena ejecución, según el art. 88.1 L.C.S.P. que sean de similar naturaleza al objeto de este contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea el 70% del valor estimado del contrato.

##### b) Medios de acreditación:

Conforme lo establecido en el artículo 88.1, apartado a), de la LCSP.

En el supuesto de que la empresa sea de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará, conforme a lo especificado en el apartado 2 del art. 88 de la LCSP.

#### **4.3.3.- Utilización de medios externos para acreditar la solvencia**

Para acreditar la solvencia exigida en esta contratación, las empresas licitadoras podrán recurrir a la solvencia y medios de otras empresas, no incursas en causa de prohibición de contratar, cualquiera que sea la naturaleza jurídica del vínculo que tengan con ellas, y siempre que puedan disponer efectivamente de tales medios durante toda la ejecución del contrato.

#### **4.4. Concreción de los requisitos**

Al margen de acreditar la solvencia técnica en la forma establecida en la cláusula 4.3.2., las personas licitadoras deberán comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y/o materiales suficientes para ejecutar el contrato.

Se consideran suficientes, como mínimo, los medios necesarios a criterio de la Administración para la correcta ejecución del objeto del contrato en plazo y forma.

**4.5.- Deberá acreditarse la solvencia acreditando estar en posesión de la clasificación siguiente: GRUPO C CATEGORÍA 4**

## **5.- CLASIFICACIÓN DE LAS PERSONAS LICITADORAS** (arts.77 y 78 LCSP)

Para ser adjudicatario del presente contrato las empresas deben estar clasificadas en el grupo adecuado al objeto del proyecto o acreditar la correspondiente solvencia económica, financiera y técnica, por los medios establecidos en la cláusula 4.3 del presente pliego.  
Grupo C, Categoría 4

## **6. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** (art. 100 LCSP)

En el presupuesto anexo se detalla los Gastos Generales y Beneficio Industrial

**6.1.-** El presupuesto base de licitación de las obras, incluido el IGIC que deberá soportar la Sociedad, asciende a la cantidad de SETECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.. (790.568,59€)

**6.2.-** El importe del presupuesto del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras, serán los que resulten de la proposición que resulte adjudicataria del contrato.

## **7.- EXISTENCIA DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO** (art. 35.1.I y 116.3 LCSP)

Existe el crédito presupuestario preciso para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación, con cargo a al presupuesto de la sociedad recogido en el PAIF, por los siguientes importes:

-Inversión 500.000€ y disponiendo del restante de las reservas voluntarias.

## **8.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO** (art. 101 LCSP)

**8.1.-** El valor estimado del contrato, asciende a 738.849,15 euros, sin IGIC.

## **9.- PRECIO DEL CONTRATO**

**9.1.-** El precio del contrato será el que resulte de su adjudicación, e incluirá, como partida independiente, el IGIC.

**9.2.-** En el precio del contrato se entienden incluidas todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán de cuenta de la persona contratista, salvo el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC), que deberá ser soportado por la Administración.

Se consideran también incluidos en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para su ejecución, incluidos los posibles desplazamientos.

También son de cuenta de la persona contratista los gastos de formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

## **10. REVISIÓN DE PRECIOS** (art. 103 y ss. LCSP)

Dado que el plazo de ejecución es inferior a un año en la presente contratación no habrá revisión de precios.

**11. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS** (arts.29 y 195 LCSP)

**11.1.-** El plazo máximo de ejecución de las obras será de 9 meses, a contar desde la firma del contrato o del acta de comprobación de replanteo de la obra.

**11.2.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 195.2 de la LCSP, cuando la persona contratista no pudiese cumplir el plazo de ejecución por causas que no le sean imputables y así lo justificase debidamente, el órgano de contratación podrá concederle una ampliación de dicho plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que aquélla pidiese otro menor. A estos efectos la persona responsable del contrato emitirá informe en el que se fije si el retraso producido está motivado o no por causa imputable a la persona contratista.

**II**  
**ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

**12.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN** (art. 159 LCSP)

**12.1.-** El contrato se adjudicará por procedimiento de adjudicación abierto simplificado, previsto en el artículo 159 de la LCSP.

**12.2.-** Antes de formalizar el contrato, el órgano de contratación podrá renunciar a la celebración del mismo, o desistir de la licitación convocada, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 de la LCSP.

**13.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN** (arts. 145, 146 y 147 LCSP)  
Cuantificables automáticamente o mediante formulas

**13.1.-** El contrato se adjudicará a la proposición que oferte la mejor relación calidad-precio en la ejecución del contrato, evaluada mediante la aplicación de los siguientes criterios de adjudicación:

Criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas: 100puntos

13.1.1.- Criterios cualitativos.

CRITERIOS Art. 145.7 Mejoras. 70 puntos	PUNTUACIÓN
1.- Reducción del tiempo de ejecución	<b>10 puntos</b>
2.- Mobiliario	<b>25 puntos</b>
3.- Instalación de cable de red	<b>15 puntos</b>
4.- Ampliación de la instalación de climatización y ventilación	<b>20 puntos</b>

### 13.1.2.- Criterios económicos:

CRITERIOS	PUNTUACIÓN
5.- Oferta Económica	<b>30 puntos</b>

**13.2.-** La valoración de los criterios de adjudicación se hará con arreglo al siguiente procedimiento:

#### 1º.-Valoración

\*Oferta Económica: Se asignarán los puntos a la mejor oferta (la más baja) para cada lote y al resto la puntuación que corresponda, en función de su lejanía con la mejor oferta (siempre que no supere el precio de licitación) mediante la aplicación de una fórmula de proporcionalidad, regla de tres.

\*Oferta cualitativa: Se detallará si se procede a la realización de cada uno de los puntos, obteniendo los puntos descritos por cada uno de los criterios.

2º.- Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionado la que obtenga mayor puntuación.

**2.3.-** Si, efectuada la valoración de las proposiciones, con arreglo a lo establecido en las cláusulas anteriores, se produjese algún empate en la puntuación final, el desempate se resolverá en favor de las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, de que varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrán preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, y si aun así siguiera produciéndose un empate, en último término se resolverá por sorteo.

## **14. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES** (art. 159 LCSP)

**14.1.-** Las proposiciones y la documentación complementaria se presentarán, en el plazo señalado en el anuncio de licitación y en la forma indicada en los apartados siguientes.

**14.2.-** La presente licitación tiene, **exclusivamente, carácter electrónico**, por lo que los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas, **obligatoriamente**, de forma telemática, a través de los servicios de licitación electrónica de la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>).

No se admitirán las ofertas que no sean presentadas de esta manera.

Asimismo, todas las comunicaciones que se produzcan en este procedimiento de licitación se producirán a través de la mencionada Plataforma de Contratación del Sector Público.

**14.3.-** Las personas interesadas en la licitación podrán examinar los pliegos y documentación complementaria en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Asimismo, podrán solicitar información adicional sobre los mismos hasta **6** días antes del cierre del plazo de licitación. Dicha solicitud se efectuará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**14.4.-** Cada persona licitadora podrá presentar sólo una proposición en relación con el objeto del del contrato, si bien la misma podrá incluir variantes o alternativas, que han de estar necesariamente vinculadas al objeto del contrato, y cumplir los siguientes requisitos:

- No podrán incluirse mas de **2** variantes respecto de cada uno de los aspectos o elementos de la proposición que se detallan a continuación.
- Las variantes sólo podrán referirse a los siguientes aspectos o elementos de la proposición: acabados e iluminación.

**14.5.-** Plazo de presentación de ofertas será de 30 días Art. 156,6

**14.6.-** La persona empresaria que haya licitado en unión temporal con otras empresas no podrá, a su vez, presentar proposiciones individualmente, ni figurar en más de una unión temporal participante en la licitación.

**14.7.-** El **incumplimiento**, por alguna persona licitadora, de las **prohibiciones** establecidas en los tres apartados anteriores dará lugar a la **no admisión de todas las proposiciones por ella suscritas**.

**14.8.-** La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por persona empresaria de la totalidad del contenido de las cláusulas y condiciones del presente pliego y del de prescripciones técnicas, sin salvedad alguna. Asimismo, presupone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

**14.9.-** Si durante la tramitación del procedimiento de adjudicación, y antes de la formalización del contrato, se produce la extinción de la

personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, o de una rama de su actividad, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio o rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia exigida en la presente contratación.

### **15.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES** (art. 159.4 LCSP)

Las proposiciones constarán de un único archivo electrónico.

En dicho archivo se incluirá:

A) Documentación administrativa conformada por:

- Hoja-resumen en la que figuren los datos de la persona licitadora: dirección completa, números de teléfono y fax y persona de contacto, así como una dirección de correo electrónico "habilitada", en la que el órgano de contratación realizará las notificaciones derivadas de la presente contratación.

- Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), debidamente cumplimentado y firmado por la persona licitadora o por quien ostente su representación.

Cuando varias personas empresarias concurren agrupadas en una unión temporal, cada una de las empresas agrupadas en la unión deberá aportar un DEUC.

Si la empresa licitadora fuera a recurrir a la solvencia y medios de otras empresas para la ejecución del contrato, estas últimas también deberán presentar un DEUC en el que figure la información pertinente para estos casos.

Cuando varias personas empresarias concurren agrupadas en una unión temporal, cada una de las empresas agrupadas en la unión deberá presentar una declaración responsable.

- Asimismo, en el supuesto de que concurren a la licitación empresas agrupadas en una unión temporal, deberán presentar escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas, en caso de resultar adjudicatarias del contrato, en el que se indicarán los nombres y circunstancias de las personas empresarias que suscriban la unión, la participación de cada uno de ellas, y la designación de un representante o persona apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

- Las empresas licitadoras que vayan a utilizar los medios y solvencia de otras empresas deberán aportar el correspondiente escrito de compromiso suscrito por estas últimas.

- En su caso, declaración responsable, emitida por quien tenga poder de representación de la empresa licitadora, haciendo constar que dicha empresa tiene la condición de contar con un número de trabajadores discapacitados en plantilla en la fecha que finalice el plazo de recepción de ofertas.

- Las empresas extranjeras deberán presentar, además, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles, de

cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

B) La oferta económica y mejoras, redactada según modelo anexo al presente pliego, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada.

El precio ofertado no podrá superar el presupuesto de licitación establecido y deberá indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser repercutido.

**15.2.-** Asimismo, en el supuesto de que concurran a la licitación empresas agrupadas en una unión temporal, deberán incluir en el sobre escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas, en caso de resultar adjudicatarias del contrato, en el que se indicarán los nombres y circunstancias de las personas empresarias que suscriban la unión, la participación de cada uno de ellas, y la designación de un representante o persona apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

**15.3.-** Las personas licitadoras que sean empresas extranjeras, procedentes de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, deberán presentar la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados del correspondiente Estado miembro.

**15.4.-** Las personas licitadoras incluirán en este archivo además, el compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y/o materiales relacionados en la cláusula 4.4 del presente pliego

**15.5-** Documento acreditativo de cursar visita a las instalaciones objeto de esta contratación, según los establecido en el Art. 2.1.2 .PPT Dicho documento será expedido por SERMUGRAN en el momento de la visita.

## **16.- MESA DE CONTRATACIÓN (arts. 159 y 326 LCSP)**

**16.1.-** La Mesa de Contratación es el órgano competente para abrir el archivo electrónico, calificar la documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, y, en su caso, acordar la exclusión de las personas licitadoras que no hayan cumplido dichos requisitos.

Asimismo, le corresponde valorar las proposiciones presentadas, proponer la calificación de una oferta como anormalmente baja, y elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación que corresponda.

**16.2.-** La Mesa de Contratación estará formada por los siguientes miembros:

La Mesa de contratación estará integrada por los siguientes componentes, nombrados por el órgano de contratación:

- Presidente

El Sr. Presidente del Consejo de Administración o persona en quien delegue.

- Vocales

-Como asesor jurídico actuará el Sr. Secretario del Consejo de Administración D. Manuel Ortiz Correa o persona en quien delegue.

-Como asesor interventor actuará la Sra. Interventora del Ayto. De Granadilla de Abona D<sup>a</sup>. Ruth Cristina Arteaga o persona en quien delegue.

-Como asesor jurídico actuará D<sup>a</sup> Andamana Gaspar, como funcionaria del Ayuntamiento de Granadilla de Abona o persona en quien delegue.

-Como Secretario de la Mesa actuará el Gerente de Servicios Municipales de Granadilla de Abona, S.L. D. Antonio Aitor González González o persona en quien delegue. Con voz pero sin voto

La Mesa de Contratación podrá solicitar el asesoramiento de técnicos o expertos independientes, con conocimientos acreditados en las materias relacionadas con el objeto del contrato.

## **17.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN (art 159 LCSP)**

**17.1.-** La Mesa de Contratación realizará en acto público la apertura de las proposiciones presentadas por las personas licitadoras que han concurrido, en forma y plazo, a la licitación convocada.

Una vez abiertas las proposiciones y concluido el acto público, la Mesa de Contratación comprobará en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias, o, tratándose de empresas extranjeras procedentes de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados del correspondiente Estado miembro, que las personas firmantes de las proposiciones tienen poder bastante para formular las correspondientes ofertas, y que las empresas están debidamente constituidas, tienen la solvencia exigida en este pliego y no están incurso en causa de prohibición para contratar

A continuación, llevará a cabo la valoración de las proposiciones que cumplen todos los requerimientos del presente pliego y del pliego de

prescripciones técnicas, y tras solicitar, en su caso, los informes que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 13 del presente pliego, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos. Dicha propuesta no crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación.

Si una vez valoradas las ofertas admitidas se produjera igualdad entre dos o más personas licitadoras, se aplicará el criterio preferencial previsto en la cláusula 13.3 y para ello, antes de formular la propuesta de adjudicación, se requerirá a las empresas que se hallan en situación de igualdad para que en el plazo de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES**, a contar desde el siguiente al requerimiento aporten la correspondiente documentación acreditativa.

Si alguna persona licitadora de las requeridas no atendiese el requerimiento en el plazo indicado se entenderá que renuncia a la aplicación del referido criterio preferencial.

## **18.- ADJUDICACIÓN** (art. 150.2 y 158 LCSP)

**18.1.-** La Mesa de contratación requerirá a la persona licitadora propuesta como adjudicataria para que, dentro del plazo de **SIETE ( 7) DÍAS HÁBILES**, a contar desde el siguiente a aquel en que haya recibido el requerimiento, para que constituya la garantía definitiva en la forma establecida en la cláusula 19.

Asimismo deberá presentar la documentación que acredite que la empresa propuesta como adjudicataria dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

En caso de que el órgano de contratación lo considere necesario por la complejidad de la documentación presentada, podrá convocar de nuevo a la Mesa de contratación para que proceda a su calificación.

De no cumplir el requerimiento en el plazo señalado, o en el que se le señale para subsanar los defectos en dicha documentación, o, en su caso el de presentación de documentación complementaria, se entenderá que la persona licitadora ha retirado su oferta y se le impondrá una penalidad económica, por importe de [3% del presupuesto base de licitación] euros. Asimismo, se recabará la misma documentación a la persona licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

**18.2 .-** Presentada la garantía definitiva, la adjudicación del contrato deberá realizarse en el plazo máximo de los **CINCO (5) DÍAS NATURALES** siguientes

Transcurrido el indicado plazo sin haberse dictado acuerdo sobre la adjudicación, las personas licitadoras podrán retirar sus ofertas.

**18.3 .-** La adjudicación deberá ser motivada y notificarse a todas las personas licitadoras, y publicarse en el perfil del contratante, en los términos establecidos en el artículo 151 de la LCSP.

## **19.- GARANTÍA DEFINITIVA** (arts. 107, 108 y 109 LCSP)

**19.1.-** La persona licitadora propuesta como adjudicataria deberá acreditar, dentro del plazo de siete (7) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, la constitución de la garantía definitiva por importe del 5 por 100 del [ ] precio final ofertado, IGIC excluido.

Si su oferta hubiese estado incurso inicialmente en presunción de anormalidad, además de la garantía reseñada, deberá constituir una garantía complementaria por importe del **10%** del precio final ofertado, IGIC excluido, que, a todos los efectos, tendrá la consideración de garantía definitiva.

**19.2.-** La garantía podrá constituirse en metálico o mediante avalLos avales y los certificados de seguro de caución deberán estar bastanteados por el Servicio Jurídico del Ayuntamiento de Granadilla de Abona

**19.3.-** Cuando, a consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación su precio, se reajustará la garantía en el plazo de QUINCE (15) DÍAS NATURALES, contados desde la fecha en que se notifique a la persona adjudicataria la aprobación de la modificación del contrato.

**19.4.-** En el plazo de **QUINCE (15) DÍAS NATURALES**, contados desde la fecha en que se hagan efectivas, en su caso, las penalidades o indemnizaciones, la persona adjudicataria deberá reponer o ampliar la garantía constituida en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

## **III FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **20.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO** (arts. 36 y 153 LCSP)

**20.1.-** Una vez adjudicado el contrato se procederá a su formalización en documento administrativo, que es título válido para acceder a cualquier registro público.

No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite la persona contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

**20.2.-** No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización. Si ésta no se llevara a cabo dentro del plazo indicado por causa imputable a la persona adjudicataria, la Administración le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IGIC excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2.b) de la LCSP.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará a la persona contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

#### **IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

##### **21.- COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO (art. 237 LCSP )**

**21.1.-** En el plazo no superior a un mes desde la fecha de formalización del contrato, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia de la persona contratista, a efectuar la comprobación del replanteo realizado previamente a la licitación.

**21.2.-** Cuando, a juicio de la Dirección facultativa de las obras, y sin reserva por parte de la persona contratista, el resultado de la comprobación del replanteo demuestre la posesión y disposición real de los terrenos, su idoneidad y la viabilidad del proyecto, se dará por la Dirección de la obra la autorización para iniciarlas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida, de cuya autorización quedará notificada la persona contratista por el hecho de suscribirla, y empezándose a contar el plazo de ejecución de las obras desde el día siguiente al de la firma del acta.

##### **22.- PROGRAMA DE TRABAJO (art. 144 RG)**

**22.1.-** La persona contratista deberá presentar, en plazo no superior a treinta días desde la formalización del contrato, un programa de trabajo relativo a los extremos que se determinen reglamentariamente.

**22.2.-** El programa de trabajo no podrá introducir ninguna modificación en las condiciones contractuales, si bien podrá proponer reducción en el plazo total y modificaciones en los plazos parciales de ejecución de la obra, siempre que las disponibilidades de crédito de la Administración permitan efectuar los reajustes de anualidades que se pudieran derivar de tales modificaciones, y sin que, en ningún caso, pueda suponer incremento del presupuesto total de adjudicación de la obra.

**22.3.-** El órgano de contratación resolverá dentro de los 15 días naturales siguientes a la presentación del programa de trabajo, pudiendo introducir, en la Resolución aprobatoria, modificaciones o determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

**22.4.-** Una vez aprobado el programa de trabajo, se incorporará al contrato, practicándose en su caso, el correspondiente reajuste de anualidades.

**22.5.-** Deberá de incorporar el plan de seguridad y salud así como la gestión de los residuos que generen la actividad y en especial los Residuos de Construcción y Demolición.

##### **23.- SEÑALIZACIÓN DE OBRAS (PCAGO)**

**23.1.-** La persona contratista está obligada a instalar, a su costa, las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

La persona contratista cumplirá las órdenes que reciba por escrito de la dirección acerca de instalaciones de señales complementarias o modificación de las que haya instalado.

Los gastos que origine la señalización serán de cuenta de la persona contratista.

**23.2.-** En el plazo máximo de 15 días laborables desde la orden de iniciación, la persona contratista colocará donde se realiza la obra, en el lugar que fije la Dirección de la misma, un cartel, como mínimo, ajustado a las normas sobre régimen de publicidad.

**23.3.-** Transcurrido el plazo fijado en el apartado anterior sin que la persona contratista haya instalado la señalización referida en el mismo, ésta será instalada por Sermugran, corriendo los gastos por cuenta de aquélla.

## V

### EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

#### **24.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO O DELEGADA DE LA PERSONA CONTRATISTA (PCAGO)**

**24.1.-** La Administración, a través de la Dirección facultativa nombrada al efecto, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones a la persona contratista por medio de su delegado o delegada de obra.

**24.2.-** El delegado o delegada de obra de la persona contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por Sermugran antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación, y con dedicación plena.

A los efectos, se entiende por dedicación plena la no posibilidad de adscripción simultánea del delegado o delegada a más de 3 obras.

#### **25.- PERSONA RESPONSABLE SUPERVISORA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO** (arts. 62 y 238 LCSP)

La Dirección facultativa, en asesoramiento del Gerente de la sociedad, ejercerá las facultades de responsable del trabajo, supervisando la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y cursando a la persona contratista las órdenes e instrucciones del órgano de contratación.

#### **26.- OBLIGACIONES DE LA PERSONA CONTRATISTA** (art. 238 LCSP)

**26.1.-** Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y al

proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere a la persona contratista la Dirección facultativa de las obras. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

**26.2.-** La persona contratista habrá de cumplir las obligaciones medioambientales, sociales y laborales establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado.

**26.3.-** Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, la persona contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Si a juicio de la Dirección facultativa designada por la Administración, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, la persona contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiere apreciado después de la recepción.

Si la dirección estima que las unidades de obras defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la Administración su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. La persona contratista, en tal caso, queda obligada a aceptar los precios rebajados fijados por la Administración, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

**26.4.-** La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la persona contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 de la LCSP. (art. 197 LCSP)

Será obligación de la persona contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros, por sí o por personal o medios dependientes de la misma, como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración será responsable la misma dentro de los límites señalados en las leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto. (art. 196 LCSP)

Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de una empresa, todas responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

**26.5.-** La persona contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 133.2 de la LCSP.

**26.6.-** La persona contratista está obligada a suministrar al órgano de contratación, previo requerimiento y en un plazo de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**,

toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 4 de la Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de Transparencia y Acceso a la información pública.

La información deberá suministrarse por escrito acompañada de una declaración responsable de la persona adjudicataria en la que se declare, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos aportados.

La presentación podrá realizarse igualmente mediante transmisión por medios electrónicos o telemáticos, siempre que tales medios estén respaldados por procedimientos que garanticen la autenticidad, confidencialidad de los documentos y el reconocimiento de su firma, de acuerdo con la normativa vigente al respecto.

**26.7.-** Asimismo, la persona contratista contrae las siguientes obligaciones que tienen el carácter de **obligaciones contractuales esenciales**:

**26.7.1.-** Cumplir, durante la ejecución del contrato, las disposiciones vigentes en materia medioambiental, laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

**26.7.2.-** Si el contrato se le adjudicó en virtud del criterio preferencial previsto en la cláusula 13.3 del presente pliego, estará obligada a mantener las mismas circunstancias que motivaron la adjudicación, durante toda la vigencia del contrato.

**26.7.3.-** Pagar, en las condiciones establecidas, a las personas subcontratistas o suministradoras que intervienen en la ejecución del contrato.

Excepcionalmente, se podrá contratar otro personal cuando el Servicio Canario de Empleo acredite que los puestos de trabajo que se precisan han sido ofertados y no han podido ser cubiertos por personas inscritas con dicha antigüedad, o cuando el personal objeto de contratación haya estado inscrito seis meses completos como demandante de empleo en periodos no consecutivos en los doce meses anteriores a la fecha efectiva de la contratación.

La efectiva contratación y adscripción de dicho personal a la ejecución del contrato se considera obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1 f) del LCSP y en la cláusula [36] del presente pliego. (art. 202 LCSP).

**26.7.4.-** Cumplir todas las condiciones ofertadas en su proposición, establecidas como mejoras.

## **27.- GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DE LA PERSONA CONTRATISTA**

**27.1.-** Son de cuenta de la persona contratista los gastos de formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

**27.2.-** Tanto en las proposiciones presentadas por las personas licitadoras, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta de la persona contratista, salvo el Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) que deba ser soportado por la Administración, que se indicará como partida independiente, tanto en la proposición presentada por aquélla, como en el documento de formalización del contrato. (art. 139.4 LCSP)

Se consideran también incluidos en la proposición de la persona adjudicataria y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los posibles desplazamientos.

**27.3.-** Serán de cuenta de la persona contratista los gastos de ensayo y controles de calidad acordados por la dirección de la obra en una cuantía máxima equivalente al 1% del presupuesto de la obra. No obstante, no tendrán tal limitación y correrán íntegramente por cuenta de la persona contratista, los gastos derivados de controles que sea necesario realizar como consecuencia de defectos en la calidad y en la ejecución de la obra.

**27.4.-** Serán de cuenta de la persona contratista los gastos de publicación de los anuncios de afecciones a las personas usuarias, con motivo de la ejecución de las obras.

## **28.- ABONOS A LA PERSONA CONTRATISTA** (arts. 198 y 240 LCSP )

**28.1.-** A efectos de pago a la persona contratista, la Dirección de la obra expedirá certificaciones mensuales de la obra realizada que tendrán la consideración de abonos a cuenta, debiendo tramitarlas en los diez (10) días siguientes al periodo a que correspondan y remitir una copia a la persona contratista a efectos de que ésta, en el plazo de diez (10) días hábiles, manifieste su conformidad o su reparo, debiendo contar aquellas con el visto bueno de la Dirección facultativa de la obra designada por la Administración.

**28.2.-** El pago de las certificaciones de obra se realizará contra factura, que se presentará en formato electrónico y habrá de reunir los requisitos exigidos en la normativa aplicable.

La persona contratista deberá enviar dicha factura dentro de los **TREINTA (30) DÍAS** siguientes a la expedición de la certificación mensual de la obra realizada, a través del Punto General de Entrada de Facturas electrónicas, regulado en la Orden 22 de diciembre de 2014, debiéndose acceder a dicho Punto, a través de la sede electrónica de la Consejería de Hacienda, identificándose mediante alguno de los sistemas de firma electrónica admitidos en la misma.

Para la presentación de la factura electrónica, será acompañada de la certificación con el visto bueno del director de obra y en las oficinas de Sermugran.

**28.3.-** Si la factura se ha tramitado correctamente por la persona contratista, la Administración contratante deberá abonarla dentro de los **TREINTA (30) DÍAS** siguientes a la fecha de conformidad.

Si la persona contratista incumpliera el plazo fijado en este pliego para la presentación de la factura, o ésta se le devolviera por no reunir los requisitos exigidos, el plazo para efectuar el abono se contará desde la fecha de la correcta presentación de la factura.

En caso de demora por la Administración en el pago del precio, ésta deberá abonar a la persona contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, contados a partir del vencimiento de los referidos plazos, la persona contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la LCSP.

Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, contados a partir del vencimiento del plazo a que se refiere el párrafo primero de la presente cláusula, la persona contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

El procedimiento para hacer efectivas las deudas de la Administración contratante será el establecido en el artículo 199 de la LCSP.

**28.4.-** La persona contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la prevista en los plazos contractuales, no teniendo derecho, sin embargo, a percibir mayor cantidad del precio que la consignada en la anualidad correspondiente, abonándose las certificaciones que excedan de dicha cuantía una vez iniciada la anualidad siguiente.

**28.5.-** Previa petición escrita de la persona contratista, se podrán realizar abonos a cuenta por acopios de materiales y gastos de instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías previstas en los artículos 155, 156 y 157 del Reglamento General de la LCAP. estando sujetos, a la aprobación de la dirección de obra y Gerencia. Art. 240 LCSP

**28.6.-** La persona contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Administración expida el mandamiento de pago a favor de la persona cesionaria, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión. (art. 200 LCSP).

**29.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS Y CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DEL CONTRATO** (arts. 192, 193, 194 y 195 LCSP).

**29.1.-** La persona contratista queda obligada al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato en los términos previstos en la cláusula 11 del presente pliego.

### **29.2.- Incumplimiento de plazos**

**29.2.1.-** Si llegado el final de la obra, o el término de alguno de sus plazos parciales, la persona contratista hubiere incurrido en demora, por causa a ella imputable, la Administración podrá optar, atendiendo a las circunstancias del caso, por la resolución del contrato [con pérdida de la garantía constituida o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IGIC excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Esta misma facultad tendrá la Administración respecto al incumplimiento por parte de la persona contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

**29.2.2.-** La constitución en mora de la persona contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

**29.2.3.-** Si se produjera retraso en el cumplimiento de los plazos por causas no imputables a la persona contratista, la Administración podrá a petición de ésta o de oficio, conceder la prórroga por un tiempo igual al tiempo perdido, salvo que la persona contratista solicite otro menor, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 195.2 de la LCSP.

### **29.3.- Cumplimiento defectuoso o incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato.**

**29.3.1.-** En el caso de que la persona contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera los compromisos adquiridos en virtud de este contrato, o las condiciones especiales de ejecución establecidas en la cláusula 26.8 del presente pliego, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer una penalización económica por importe del **10** % del precio del contrato, IGIC excluido.

**29.3.2.-** Cuando la persona contratista, por causas a ella imputables, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, el órgano de contratación podrá optar, indistintamente, por su resolución o por imponer las siguientes penalidades: resolución del contrato y pérdida de la garantía definitiva así como la cantidad establecida en el punto anterior

**29.4.-** Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptando a propuesta de la persona responsable supervisora de

la ejecución del contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de su importe en los abonos a realizar al contratista, o cuando no pudieran deducirse de dichos pagos, sobre la garantía definitiva.

**29.5.-** Si las penalidades impuestas con arreglo a lo establecido en los apartados anteriores no cubriesen los daños ocasionados a la Administración contratante por los incumplimientos de la persona contratista, aquella le exigirá una indemnización por los daños y perjuicios ocasionados.

## V

### **SUBCONTRACIÓN, CESIÓN DEL CONTRATO Y SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA**

#### **30.- SUBCONTRATACIÓN** (art. 215, 216 y 217 LCSP)

**30.1.-** La persona contratista podrá subcontratar con terceros, que no estén inhabilitados para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o incursos en algunas de las causas de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas relacionadas en el artículo 71 de la LCSP la ejecución parcial del contrato.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) Las personas licitadoras deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de las personas subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

En todo caso, la persona contratista deberá comunicar al órgano de contratación por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, los datos de contacto y representante o representantes legales de la persona subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarlo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que la misma no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

b) La persona contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre las nuevas personas subcontratistas.

c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresas distintas de las indicadas nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra a) de este apartado, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable

si las personas subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

**30.2.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 202.4 de la LCSP, la persona subcontratista estará obligada a cumplir las condiciones especiales de ejecución exigidas en la cláusula 26.8 del presente pliego.

**30.3.-** La persona contratista deberá pagar a las personas subcontratistas o suministradoras en los términos establecidos en el artículo 216 de la LCSP.

**30.4.-** La Administración contratante comprobará que el contratista paga debidamente a las personas subcontratistas o suministradoras que participan en el contrato.

Para ello cuando el ente público contratante lo solicite, la persona contratista adjudicataria le remitirá una relación detallada de las personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, con indicación de las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellas que guarden relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, a solicitud del ente público contratante, la persona contratista adjudicataria deberá aportar justificante de cumplimiento de los pagos dentro de los plazos establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación.

Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales en la ejecución del contrato, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico.

### **31.- CESIÓN DEL CONTRATO**

La persona contratista podrá ceder a un tercero, en las condiciones que se establecen en esta cláusula, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato. No se devolverá la garantía definitiva constituida por la persona cedente hasta que no se haya constituido la de la cesionaria.

### **32.- SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA**

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación de la persona contratista comunicar a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá éste, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa de la persona contratista.

## **VI MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**33.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO** (arts. 190, 203, 204, 205 y 242 LCAP)

**33.1.-** El contrato sólo podrá modificarse por razones de interés público, con arreglo a lo establecido en los apartados siguientes y en los artículos 203 a 207 y 242 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato serán obligatorias para la persona contratista, con la salvedad a que se refiere el artículo 206.1 de la LCSP, y se formalizarán en documento administrativo

No se prevé ninguna modificación del contrato, sin perjuicio de aquellas modificaciones referidas en el apartado siguiente.

**33.2.-** Modificaciones no previstas: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales

No obstante lo anterior, podrán llevarse a cabo modificaciones del contrato cuando concurra alguna de las circunstancias a que se refiere el artículo 205 de la LCSP, siempre y cuando no alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación del contrato, debiendo limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para atender la causa objetiva que las haga necesarias.

El órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, siguiendo al efecto el procedimiento establecido en el artículo 191 de la LCSP, teniendo en cuenta, asimismo, lo dispuesto en el artículo 207.2 de dicha Ley.

**33.3.-** Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia de la persona contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Cuando ésta no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otra persona empresaria en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCAP.

**33.4.-** Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, antes de efectuar la medición parcial de las mismas, deberá comunicarse a la Intervención de la Administración correspondiente, con una antelación mínima de cinco días, para que, si lo considera oportuno, pueda acudir a dicho acto en sus funciones de

comprobación material de la inversión, y ello, sin perjuicio de, una vez terminadas las obras, efectuar la recepción, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 243, en relación con el apartado 2 del artículo 210 de la LCAP.

**33.5.-** Cuando la Dirección facultativa de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula la LCAP, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con arreglo a lo estipulado en el artículo 242 de la LCAP.

**33.6.-** Las certificaciones a expedir durante la tramitación del expediente modificado que comprendan unidades no previstas en el proyecto inicial tomarán como referencia los precios que figuren en la propuesta técnica motivada, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta provisionales sujetos a las rectificaciones y variaciones que puedan resultar una vez se apruebe el proyecto modificado, todo ello, sin perjuicio de las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

#### **34.- SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS (art. 208 LCSP)**

Si la Sociedad acordare la suspensión del contrato o aquélla tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 198.5 de la LCSP se levantará un acta, de oficio o a solicitud de la persona contratista, en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél.

El acta de suspensión será firmada por la persona responsable del contrato y la persona contratista y deberá levantarse en el plazo máximo de dos días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en el que se acuerde la suspensión.

Debiendo unirse a la misma como anejo, en relación con la parte o partes suspendidas, la medición de la obra ejecutada y los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en las mismas.

Acordada la suspensión, la Administración abonará a la persona contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por este con sujeción a las reglas del artículo 208 de la LCAP.

## **VII FINALIZACIÓN DEL CONTRATO**

#### **35.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.** (arts. 210 y 243 LCSP).

**35.1.-** El contrato se entenderá cumplido por la persona contratista cuando ésta haya realizado la totalidad de su objeto, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración.

**35.2.-** La persona contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá una persona facultativa designada por la Administración representante de esta, la persona facultativa encargada de la dirección de las obras y la persona contratista asistida, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, la persona funcionaria técnico designada por la Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y la persona Directora de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo la persona contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

**35.3.-** Siempre que por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de las obras o su puesta en servicio para el uso público, aun sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurren dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de las obras y en los términos en que reglamentariamente se establezcan.

**35.4.-** No podrán realizarse recepciones parciales de obra ejecutada.

**36.- RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO** (211 y 245 de la LCSP.)

Además de por su cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 211 y 245 de la LCSP.

La resolución del contrato producirá los efectos previstos en los artículos 213 y 246 de la LCSP.

Producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por la persona contratista de la obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

**37.- CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN .**

**37.1.-** Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada a la persona contratista, a cuenta de la liquidación del contrato dentro del plazo fijado en la LCAP.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía a que se refiere la cláusula siguiente, la Dirección facultativa de la obra redactará, de oficio o a instancia de la persona contratista, un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, la Dirección formulará, en el plazo de un mes, la propuesta de liquidación, que será notificada a la persona contratista para que, en el plazo de diez días, preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos.

Dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la contestación de la persona contratista o del transcurso del plazo de diez días de que ésta dispone para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

**37.2.-** Si se produjere demora en el pago del saldo de liquidación, la persona contratista tendrá derecho a percibir el abono de los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

### **38.- PLAZO DE GARANTÍA** (art. 210, 243 y 244 de la LCSP.)

**38.1.-** El objeto del contrato quedará sujeto a un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha de recepción de las obras, plazo durante el cual la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente pliego.

**38.2.-** Durante el periodo de garantía, la persona contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 213.5 LCSP.

### **39.- DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA** (art.111 LCSP)

**39.1.-** Cumplidas por la persona contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido el periodo de garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquélla. También será devuelta la garantía cuando se resuelva el contrato, por causa no imputable a la persona contratista.

**39.2.-** En el supuesto de recepción parcial del suministro, no se podrá devolver o cancelar a parte proporcional de la garantía, [previa solicitud de la persona contratista .

**39.3.-** Transcurrido SEIS (6) MESES , desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la

liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables a la persona contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías, una vez depuradas las responsabilidades de las que responde la garantía definitiva de conformidad con lo establecido en el artículo 110 de la LCSP.

#### **40.- RESPONSABILIDAD VICIOS OCULTOS** (art. 244 LCSP)

Si la obra se arruina o sufre deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte de la persona contratista, responderá esta de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

Asimismo, la persona contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de estas.

-----o0o-----

**A N E X O**

**MODELO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS**

D./Dña. \_\_\_\_\_, con D.N.I. \_\_\_\_\_, empresario individual/ en representación de la Mercantil \_\_\_\_\_ con C.I.F. \_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_, por medio de la presente en relación con la proposición presentada para la licitación del servicio consistente \_\_\_\_\_.

Presenta oferta económica;

**EN CIFRAS**

IMPORTE SIN IGIC (€)	IMPORTE IGIC (€)

**EN LETRAS**

Importe con IGIC incluido

**Criterios cualitativos**

Mejoras	Indicar
1.- Reducción del tiempo de ejecución en días	Días .(_____)
2.- Mobiliario	(Sí/No).____
3.- Instalación de cable de red	(Sí/No).____
3.- Ampliación de la instalación de climatización y ventilación	(Sí/No).____

Asimismo, declaro expresamente que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, y protección del medio ambiente.

**SEGUNDO**, declaro bajo mi responsabilidad los extremos siguientes:

- Que ostento debidamente la representación de la empresa en cuyo nombre hago la oferta
- Que dicha empresa goza de plena capacidad jurídica y de obrar y está válidamente constituida.
- Que tiene la solvencia exigida para contratar por el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación.
- Que no está incurso en causa de prohibición para contratar con la Administración Pública
- Que la empresa licitadora dispone de las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad que le es propia.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

## **PLIEGO TIPO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA OBRA PARA EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA, EDIFICIO CEGA BLOQUE C, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA**

El objeto del presente pliego es la ordenación de las condiciones facultativas, técnicas, económicas y legales que han de regir durante la ejecución de las obras de construcción del proyecto.

La obra ha de ser ejecutada conforme a lo establecido en los documentos que conforman el presente proyecto, PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS, CÁLCULOS LUMÍNICOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO, MEMORIA, PLANOS, SEPARATAS DE INGENIERÍA, GESTIÓN DE RESIDUOS, JUSTIFICACIÓN RUIDO, NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE, PLAN CONTROL DE CALIDAD, PLIEGO DE CONDICIONES Y SEGURIDAD Y SALUD , siguiendo las condiciones establecidas en el contrato y las órdenes e instrucciones dictadas por la dirección facultativa de la obra, bien oralmente o por escrito.

Cualquier modificación en obra, se pondrá en conocimiento de la Dirección Facultativa, sin cuya autorización no podrá ser realizada. Se acometerán los trabajos cumpliendo con lo especificado en el apartado de condiciones técnicas de la obra y se emplearán materiales que cumplan con lo especificado en el mismo. Durante la totalidad de la obra se estará a lo dispuesto en la normativa vigente especialmente a la de obligado cumplimiento.

Es obligación de la contrata, así como del resto de agentes intervinientes en la obra el conocimiento del presente pliego y el cumplimiento de todos sus puntos.

Como documento subsidiario para aquellos aspectos no regulados en el presente pliego se adoptarán las prescripciones recogidas en el Pliego General de Condiciones Técnicas de la Edificación publicado por los Consejos Generales de la Arquitectura y de la Arquitectura Técnica de España.

Cualquier aspecto regulado por otros pliegos de condiciones de proyectos parciales o modificaciones de proyecto, el cual pudiera llevar a equivoco o contradicción, será definido por la dirección facultativa en base primero a la mejor ejecución de las unidades afectadas, segundo a las condiciones de establecidas en este pliego y por último a los criterios establecidos en el resto de pliegos o documentos.

### **1.- Objeto**

Con el objeto de concluir con los trabajos de finalización de las obras del EDF. Centro Empresarial Granadilla de Abona (CEGA), se requiere la necesidad de terminar una parte del edificio y habilitar una serie de espacios para su uso.

En este sentido se requiere en la planta principal, convertirlo en un gran espacio que albergue un Coworking de 30 puestos, con la dotación de espacios de reuniones ( dos salas).

En la planta inferior se precisa habilitar, en un espacio de oficina que albergue el servicio de atención telefónica.

En el sótano -1, se solicita la puesta en servicio de un espacio para como Almacén General con oficina.

## **2.- Alcance de la obra.**

El objeto del presente proyecto es poner en servicio parte del edificio C, redefiniendo el uso de algunos espacios para adaptarlos a los nuevos requerimientos, creando un espacio Coworking, uniendo los espacios inicialmente proyectados para la Sucursal Bancaria, la Sala de estudios y multimedia, y la Biblioteca, y habilitando un espacio para el Servicio de Objetos Perdidos en el espacio proyectado inicialmente como Almacén General

Junto con estos nuevos espacios, se pondrá en servicio el Parking, la sala de reuniones y los aseos y comunicaciones (pasillos y escaleras).

Este proyecto servirá una vez realizados los trámites administrativos oportunos, como herramienta para proceder a la adjudicación de las obras y una vez adjudicada esta, será la base documental para la ejecución de las mismas.

El objeto de este proyecto de ejecución es la definición tanto física como conceptual de todas las unidades constructivas a realizar en los trabajos derivados de dicho proyecto, definido según los planos de arquitectura, instalaciones y detalles así como de los estados de mediciones y propuesta, precios unitarios y descompuestos que lo componen.

En este sentido se requiere en la planta principal, unificar los espacios inicialmente proyectados para la Sucursal Bancaria, la Sala de estudios y multimedia, y la Biblioteca, para convertirlo en un gran espacio que albergue un Coworking de 30 puestos, con la dotación de espacios de reuniones ( dos salas).

En la planta inferior se precisa habilitar destinado inicialmente salan de reuniones, en un espacio de oficina que albergue el servicio de atención telefónica.

En el sótano -1, se solicita la puesta en servicio de un espacio para el Servicio de Objetos Perdidos en el espacio proyectado inicialmente como Almacén General.

Así mismo se solicita la terminación de cuantos espacios comunes sean necesarios para dar servicio a los nuevos espacios programados.

### **2.1.1.- Datos del emplazamiento.**

La obra a realizar se encuentra dentro del edificio CEGA, el cual se ubica en la parcela nº Z2-Z3, sector SP2-02, en el Polígono Industrial de Granadilla, en el T.M. de Granadilla de Abona, la cual tiene forma trapezoidal. Sus linderos

son: Oeste: cerramiento exterior de Nave Anexa existente; Este: parcela libre del terreno; Norte: Calle del Polígono; Sur: Calle del Polígono.

La parcela tiene una superficie de 11.276,32 m<sup>2</sup>. Las dimensiones de su perímetro son: fachada principal: 97,95m; lindero este (medianera Nave existente): 126,30m, lindero sur (frente de parcela): 80,10m; lindero este (parcela libre del terreno): 130m.

Ubicación de las zonas de proyecto:

Las áreas de proyecto se encuentran dentro del edificio C, en todas sus plantas, las 4, en las áreas que quedan definidas en los planos que se acompañan en la memoria.

## **REGLAMENTOS URBANÍSTICOS PARTICULARES**

El presente proyecto no contempla obras computables a efectos urbanísticos, lo que no altera los parámetros del proyecto original que cumplió los parámetros del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GRANADILLA DE ABONA y todas las ordenanzas particulares aplicables, así como las establecidas en el PLAN PARCIAL.

Los dos patinillos que se realizan en exterior, para dar servicio a las viviendas C del bloque 2 y a las viviendas D del bloque 4, se consideran elementos volados, ya que el Art. 4.3.10. de las Normas Urbanísticas de Ordenación Pormenorizada del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GRANADILLA DE ABONA los define como los elementos volados son los salientes de fachada que no pueden ser ocupados ni habilitados y forman parte de la ornamentación o protección de la fachada.

### **2.1.2.- COMPROBACIÓN PREVIA**

Las empresas licitadoras antes de presentar la oferta, cursarán visita a las instalaciones acompañado del redactor del proyecto y director facultativo objeto de esta contratación, así mismo se podrán hacer las comprobaciones necesarias que se estimen y garantizar que los licitadores conocen el lugar de trabajo, materiales, espacios y todo aquello necesario para la elaboración de la oferta.

La visita se podrá cursar en cualquiera, llamando previamente al 922758116.

Tras la visita se expedirá documento para la incorporación en la proposición según lo reflejado en el art. 15 del PCAP

**2.2.1 Alcance de los trabajos.** Todo ello según proyecto adjunto y anexos que forman parte del presente pliego

Para la ejecución de las obras se plantean los siguientes trabajos a realizar:

1. Actuaciones previas para la posterior realización de los trabajos proyectados consistentes en: 18 - Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 25 cm de espesor para la comunicación de los espacios inicialmente proyectados como biblioteca y sucursal bancaria - Demolición de rampas de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor para generar un pavimento continuo en todo el espacio Coworking.

- Apertura de huecos para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista de la fachada de la planta sótano -1, para dotar de iluminación y ventilación natural al espacio habilitado para el almacén de objetos perdidos. - Realización de los dinteles, coronación de los antepechos y jambas de hormigón armado, de directriz recta, de 20x20 cms, de los huecos habilitado para el almacén de objetos perdidos. - Cajeados de en pavimento continuo de hormigón, de 240x160x80 para recibido de mecanismo caja de pavimento, mediante corte con disco de diamante. - Apertura de rozas en solera hormigón, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo, para el tendido de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones. - Realización de una Instalación de fontanería y saneamiento para poder habilitar la sala 2 del espacio Coworking como office.

2. Trabajos de albañilería consistentes en la delimitación en la planta sótano -1, del espacio que configurará el servicio de objetos perdidos mediante la ejecución de los cerramientos con fábrica bloque hueco triple cámara 25x25x50 cm vestir, incluyendo zunchos y jambas en huecos, de hormigón vibrado (25x25x50), con marcado CE.

3. Realización de los pavimentos necesarios para la puesta en servicio de los espacios reseñados en la presente memoria. En este sentido se especifican los siguientes acabados para las diferentes zonas: - Para el espacio Coworking, salas y oficina se realizará un suelo técnico registrable mediante un entarimado panel de madera y cemento, de 2400x1200 mm y 19 mm de espesor, color gris, colocado a rompe juntas sobre rastreles de madera de pino de 50x35 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 40 cm. Entre el paneado y la solera, en el espacio conformado por los rastreles se colocará un aislamiento térmico-acústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor. Previamente a estos trabajos se realizará el atezado para colocación de pavimentos, formado por capa de hormigón aligerado de 12 cm de espesor acabado al fratasado, en la zona inicialmente proyectada para la sucursal bancaria con el fin de proporcionar un único nivel al nuevo espacio coworking. Previo a la colocación del pavimento técnico se realizarán las bases de las rampas, realizada con paneles con núcleo de aglomerado de madera de alta densidad, mayor o igual a 650 kg/m<sup>3</sup>, sobre bastidor de madera de pino. - El espacio destinado al servicio de objetos perdidos, se resolverá mediante solera de hormigón de retracción moderada vibrofratasado con fibras HAF-30/A-2,5- 2/F/12-60/I+E, de 10 cm de espesor, de consistencia fluida y un contenido en fibras de acero entre 20 y 25 kg/m<sup>3</sup>, tamaño máximo del árido seleccionado (mármol) 12 mm, malla electrosoldada ME 20x20 ø 8-8 B 500 S 6x2,20. - Tanto en el espacio coworking como en la oficina del 010 se realizará un remate de pavimentos de yeso y pladur con pavimento formado por un perfil "L" de aluminio anodizado plata de CORTIZO, de dimensiones 80x30x1.6, colocado mediante adhesivo.

4. Realización de los paramentos verticales mediante sendos trasdosados en los espacios coworking y en la oficina, sistema PLACO hasta los 3 m de altura, y sistema , Placo RIGITONE 8-15-20 de los 3 m a los 4.40 m de altura : - Trasdoso autoportante libre, sistema "PLACO", de 63 mm de espesor total,

con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Phonique PPH 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada para mejorar sus prestaciones acústicas, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales MetalPhonique M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm - Trasdosado autoportante libre, Placa fonoabsorbente, Placo RIGITONE 8-15-20 Súper Activ'Air con aislamiento termo-acústico de lana mineral de espesor 50 mm; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas, e incremento de perfilería hasta forjado (rendimiento 4 m. por metro cuadrado), atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales MetalPhonique M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. 20 El resto de los paramentos verticales se realizarán con la aplicación de guarnecido y enlucido con mortero de yeso proyectado tipo Cayezol o equivalente, a maestrado, aplicado en paramentos verticales, de 15 mm de espesor.

5. Conformación de los falsos techos de las zonas habilitadas para los que se realizan: - Para los pasillos, un falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Phonique PPH 13 "PLACO". - Para el coworking, la oficina y las escaleras se realizara un falso techo continuo fonoabsorbente Placo RIGITONE 8-15-20 Súper Activ'Air o equivalente, Formado por una placa de yeso laminado, perforada (perforaciones circulares) RIGITONE 8- 15-20 Súper Activ'Air de espesor con perforación Redonda de 12.5 mm de espesor y con un velo de fibra de vidrio en su dorso, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500- 1500 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 650-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 300-334 mm e/e. Con la incorporación de aislamiento termoacústico de lana mineral de espesor 50 mm.

6. Se conformarán los lucernarios mediante estructura metálica ligera autoportante, formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, sobre la que se ejecutará un doble trasdosado sistema "PLACO", forrando las estructuras de los lucernarios a ambos lados de la estructura autoportante, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO".

7. Se terminará el cerramiento de la sala 1, mediante el acabado de la doble piel de policarbonato; interior DANPALON 4/600 compacto-aire- DANPALON 8/600 compacto + Cámara de aire 130 + exterior de DANPALON 16/600 multiceldilla color a elegir por DF con protección de rayos UV, montado en posición fachada sin perfilaría exterior, perfiles de aluminio del sistema Danpalon con recubrimiento anodizado de 25 micras y perfiles primarios autoportantes entre forjados, de aluminio con recubrimiento anodizado de 25 micras de inercia  $x=158,22$   $y=9,58$  (CG-39-06 MOD). 21

8. Se ejecutarán todas las carpinterías tanto interiores como exteriores: - Suministro y montaje de carpintería de aluminio, PE, anodizado color plata, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta de 1 hoja practicable con Sistema Millenium Plus de Cortizo, compuesta de doble acristalamiento sistema Aislaglass 4+4/12/6 y Vidrio coloreado Guardian Satinado, incluso premarco. - Suministro y montaje de carpintería de aluminio, PI, anodizado color plata, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de carpintería de aluminio, formada por puertas de hojas practicables con fijo superior, paños fijos laterales, sistema 2000 de Cortizo, según detalles de la memoria de carpintería, vidrio 6+6 y microventilación, incluso premarco. - Suministro y colocación de puerta cortafuegos practicable homologada, EI2 60- C5, de una hoja de 63 mm de espesor, modelo Turia "ANDREU", 1000x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. - Carpintería de aluminio, VE anodizado plata, de dos hojas practicable, sistema COR-60 de hoja oculta, de Cortizo, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de carpintería de aluminio, según detalles de la memoria de carpintería, doble acristalamiento Tipo Aislaglas vidrio transparente 4+4/8/6, coloreado Guardian Satindeco y microventilación, incluso premarco.

9. Se instalará el pasamanos recto de las escaleras formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.

10. Se instalará los lucernarios a un agua con una luz máxima de 2.5 m (ancho)revestido con placa alveolar de policarbonato celular blanco opal traslúcido y 50 mm de espesor, conformada por una única pieza de 250 x 150 mm, de 10-13 paredes.

11. Se instalarán los armarios Modulares ACTIU 222 cms de ancho: 80 cms, frontal abierto y estantes interiores, para doble puerta de 40 cms que se conformarán con paneles de de madera y cemento (VIROC) de 16-19 mm de espesor, color gris, acabado con barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8. 22 Sobre la parte superior de los armarios se realizará el forrado hasta llegar al encuentro del trasdosado acústico con paneles de madera y cemento (VIROC) de 19 mm de espesor.

12. Se instalarán los armarios Modulares ACTIU 113 cms de ancho: 80 cms con puertas incluidas, a los que se les incorporará un forrado de trasero, superior y lateral mediante paneles de madera y cemento (VIROC) de 16-19 mm de espesor, color gris, acabado con barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.

13. Se ejecutarán todas las instalaciones necesarias para poder poner en servicio los espacios proyectados. En este sentido en cuanto a las instalaciones eléctricas: - Se ejecutará el Cuadro General Edificio C "GC", fabricación Moeller o similar, formado por una envolvente para instalación adosada, con puerta transparente, realizada en chapa de acero con bastidor para perfil DIN-35, acabados en resina polyester-epoxy secada al horno, disponiendo de un espacio de reserva del 30% para futuras ampliaciones, alojando en su interior debidamente conexiados, según esquema unifilar reflejado en planos de la separata de instalaciones de baja tensión, previa aceptación de la Dirección Facultativa. - Se ejecutará el Cuadro Planta Sótano -1 Edificio C "S-1C", fabricación Moeller o similar, formado por una envolvente para instalación adosada, con puerta transparente, realizada en chapa de acero con bastidor para perfil DIN-35, acabados en resina polyester-epoxy secada al horno, disponiendo de un espacio de reserva del 30% para futuras ampliaciones, alojando en su interior debidamente conexiados, según esquema unifilar reflejado en planos de la separata de instalaciones de baja tensión., previa aceptación de la Dirección Facultativa. - Se ejecutará el Cuadro Planta Nivel -1 Edificio C "N-1C" y Cuadro Planta Nivel-1-SAI Edificio C "N-1XC", fabricación Moeller o similar, formado por una envolvente para instalación adosada, con puerta transparente, realizada en chapa de acero con bastidor para perfil DIN-35, acabados en resina polyester-epoxy secada al horno, disponiendo de un espacio de reserva del 30% para futuras ampliaciones, alojando en su interior debidamente conexiados, según esquema unifilar reflejado en planos de la separata de instalaciones de baja tensión., previa aceptación de la Dirección Facultativa. - Se ejecutará el Cuadro Planta Principal Edificio C "PC" y Cuadro Planta PrincipalSAI Edificio C "PXC", fabricación Moeller o similar, formado por una envolvente para instalación adosada, con puerta transparente, realizada en chapa de acero con bastidor para perfil DIN-35, acabados en resina polyester-epoxy secada al horno, disponiendo de un espacio de reserva del 30% para futuras ampliaciones, alojando en su interior debidamente conexiados, según esquema unifilar reflejado en planos de la separata de instalaciones de baja tensión., previa aceptación de la Dirección Facultativa. 23

14. Se instalarán todas las canalizaciones mediante la instalación de BANDEJAS REJIBAND "SECURITY" o similar con borde de seguridad, realizadas en varilla acero Ø5mm bicromatado UNE 37-522-73 esp.8-12 micras (EN 50-085), sujeta a techo (distancia entre puntos de sujeción 1,5 m) con suspensión central y péndulo.

15. Se realizarán todos los circuitos eléctricos ignífugos realizado con cable, clase 5 flexible, con aislamiento 0,6/1kV de XLPE y cubierta poliolefínica tipo RZ1, libre de halógenos, no propagador del incendio y baja emisión de humos

y una temperatura máxima de servicio de 90°C., con los espesores y trazados según planos de la separata de instalaciones de baja tensión, previa aceptación de la Dirección Facultativa.

16. Se instalarán todos los Puntos de luz, los Sensores de presencia, las Toma de corriente, y los registros plásticos de pavimento (RP03P) y de caja de falso suelo de 70 mm de 3 módulos dobles MM Dataelectric o similar, según planos de la separata de instalaciones de baja tensión, previa aceptación de la Dirección Facultativa, y con el replanteo aprobado de la posición de los puestos de trabajo.

17. Se instalarán todas las luminarias, tanto las de iluminación ambiental como las de emergencia, instalando y realizando la configuración de sistema de control Bluetooth, para el control individualizado de cada puesto de trabajo y de las salas y de las distintas zonas de iluminación en la oficina destinada al 010. según planos de esta separata para la iluminación ambiental y los planos de la separata de instalaciones de baja tensión para las luminarias de emergencia, previa aceptación de la Dirección Facultativa, y con el replanteo aprobado de la posición de los puestos de trabajo.

18. Se realizarán todas las instalaciones de protección contra incendios en base a las memorias y los trazados de planos de separata de sistemas de protección y extinción de incendios, previa aceptación de la Dirección Facultativa.

19. Se realizarán todas las instalaciones de climatización y ventilación en base a las memorias y los trazados de planos de separata de instalación de climatización, previa aceptación de la Dirección Facultativa, ejecutándose, las partidas descritas en el presupuesto y en la separata, actualizándose todos los modelos proyectados a los existentes en el mercado actualmente: - Unidad de tratamiento de aire primario de exterior marca Systemair o equivalente (ACTUALIZACIÓN A 2021) de capacidad frigorífica máxima 79,90 kW y un valor de SFP de 3.805 W/(m<sup>3</sup>/s), formada por bastidor autoportante tipo sandwich de 25 mm de espesor compuesto por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor y aislamiento de poliuretano inyectado y expandido, acabado exterior azul e interior en galvanizado, puertas de similar material con cerco metálico dotadas con bisagras y manetas )de seguridad, zócalo para cada módulo formado por perfiles de tipo U de chapa de acero galvanizado, de dimensiones 24 4.980x1.480x2.380 mm largo x ancho x alto) y peso sin agua de 1.958 kg. Incorporará las siguientes secciones: Unidad de Extracción: Sección de entrada: embocadura frontal de 1.400x1.050 mm para 7.056 m<sup>3</sup>/h. Prefiltro: tipo de filtro G4/EU4/90% de 2" de espesor de 4x300x900 mm. Prefiltro: tipo de filtro F6/EU6/60% de 4" de espesor de 4x300x900 mm. Ventilador de retorno: modelo RDH 400 L o equivalente de caudal variable mediante variador de frecuencia, para un caudal de 7.056 m<sup>3</sup>/h con una presión estática de 686,70 Pa, a 2.104 r.p.m., con motor trifásico de 4,0 kW de potencia a 1.500 r.p.m, grado de protección IP-55 y potencia sonora de 88 dB(A). Sección vacía de 700 mm. Sección vacía de 175 mm. Humidificador: Humectador Fibra NB-11 (Galvanizado), con bomba MB-1/40 o equivalente, de 120 W de potencia, trifásica y con una eficiencia del 81,50%. Recuperador estático de placas: modelo FE AL 06 N 132 L T SM o

equivalente, con una eficiencia en verano de 51,99% y en invierno de 50,01%, y potencias recuperadas en verano de 20,87 kW y en invierno de 8,27 kW, para un caudal de 7.056 m<sup>3</sup>/h, dando una pérdida de carga de 92 Pa. Sección vacía de 175 mm. Sección de salida: Compuerta frontal tipo FE. SOBD-106 de dimensiones 1000x672 mm para un caudal de 7.056 m<sup>3</sup>/h tipo manual preparada para motorizar. Unidad de Impulsión: Sección de entrada: Compuerta frontal tipo FE. SOBD-106 de dimensiones 1.000x672 mm para un caudal de 8.820 m<sup>3</sup>/h tipo manual preparada para motorizar. Prefiltro: tipo de filtro G4/EU4/90% de 2" de espesor de 4x300x900 mm. Prefiltro: tipo de filtro F6/EU6/60% de 4" de espesor de 4x300x900 mm. Recuperador estático de placas: Es el anterior, con las mismas eficiencias, para un caudal de 8.820 m<sup>3</sup>/h, dando una pérdida de carga de 142 Pa. Sección vacía de 350 mm. Sección vacía de 175 mm. Batería de frío: para una potencia de 79,90 kW, modelo CU-AL-FeZn P60AR 4R16T-1200A-2.0Pa 11C 2 1/2", para una temperatura de entrada de aire de 28 °C y humedad del 83%, ratio calor sensible/calor total de 0,37, factor de deshumidificación de 71 kg/h, para un caudal de aire de 8.820 m<sup>3</sup>/h, dando una pérdida de carga de 44 Pa, fluido a transportar agua con temperatura de entrada/salida de 7/12°C, con un caudal de agua de 13.732 m<sup>3</sup>/h y una pérdida de carga de 31 kPa, bastidor de FeZn de 1,5 mm, tubos de cobre de espesor 16,45x0,40 mm y espesor de aleta de 0,115 mm dando una superficie de intercambio de 125,43 m<sup>2</sup>. Ventilador de impulsión: modelo RDH 400 L o equivalente de caudal variable mediante variador de frecuencia, para un caudal máximo de 8.820 m<sup>3</sup>/h con una presión estática de 686,70 Pa, a 2426 r.p.m., con motor trifásico de 7,5 kW de potencia a 1.500 r.p.m, grado de protección IP-55 y potencia sonora de 91 dB(A). 25 Sección vacía de 700 mm. Filtro de Bolsa Rígida: tipo de filtro F8/EU8/90% de 12" de espesor de 2x600x300 y 2x600x600 mm. Con cadenas de seguridad en zona de sobrepresión, amortiguadores, conexión flexible y protección equipotencial en ventilador y cubrecorreas. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora.

NOTA: El modelo prescrito en la separata de climatización de esta unidad climatizadora se actualizará, debiéndose instalar el modelo mas actualizado a fecha 2021. - Unidades evaporadoras de interior tipo cassette split marca Carrier o equivalente (ACTUALIZACIÓN A 2021) modelo de referencia 42GWC008 de capacidad frigorífica máxima 4,00 kW, caudal de agua de 0,19 l/s, pérdida de presión de 12,0 kPa, potencia eléctrica 85 W y nivel de presión sonora máxima de 42 dBA. Con rejilla compacta de distribución de aire integrada en el falso techo. Incluso parte proporcional de red de desagüe de condensados.

NOTA: El modelo prescrito en la separata de climatización de esta unidad climatizadora se actualizará, debiéndose instalar el modelo más actualizado a fecha 2021. Se instalará toda la red de conductos, rejillas y difusores ventilación en base a las memorias y los trazados de planos de separata de instalación de climatización, previa aceptación de la Dirección Facultativa.

20. Se realizarán todos los trabajos de pintura tanto en los paramentos verticales, como en los horizontales, procediendo al marcado y señalización del garaje.

**Legalización de las instalaciones ejecutadas :** redacción del proyecto de legalización de todas las instalaciones ejecutadas como consecuencia de esta licitación; baja tensión, climatización, aparatos elevadores..., así como a tramitar cuantas autorizaciones fueran necesarias para la puesta en marcha de las instalaciones .

Para la acreditación se presentará una declaración responsable del compromiso de redacción del proyecto de legalización y tramitación de autorizaciones.

### **3.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de las obras correspondientes al proyecto del PROYECTO MODIFICADO SEPARATA - BÁSICO Y DE EJECUCIÓN "TERMINACIÓN PARCIAL EDIFICIO C – PARCELA RYPAIG se fija en (5) MESES.

Se adjunta cronograma en el proyecto.

### **4.- Presupuesto**

El presupuesto de licitación, una vez aplicado el 13% de GG y el 6% de BI, y el 7 % de IGC asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SETECIENTOS noventa mil quinientos sesenta y ocho euros con cincuenta y nueve CÉNTIMOS. (790,568,59 €)

G.G 80.714,61

B.I. 37252,9

IGIC 51.719,44

### **5.- Descripción de las mejoras. Criterios cualitativos: (70 puntos)**

**1.- Reducción del tiempo de ejecución 10 puntos.** Se valorará con 10 puntos a la empresa que presente menor tiempo de ejecución a las demás empresas

#### **2.- Mobiliario 25 puntos.**

22 unidades Armario Modular ACTIU 222 cms de ancho: 80 cms, frontal abierto y estantes interiores, para doble puerta de 40 cms (no incluido en esta partida formado por Panel de madera y cemento (VIROC) 16-19 mm de espesor, según indicaciones de DF)

9 unidades Armario Modular ACTIU 222 cms de ancho: 80 cms, AR864 frontal cerrado con puertas y estantes interiores, doble puerta de 40 cms incluida en esta partida

19 unidades Armario Modular ACTIU 113 cms de ancho: 80 cms, AR834 frontal cerrado con puertas y estantes interiores, doble puerta de 40 cms incluida en esta partida

50 m<sup>2</sup> Puertas de armarios, formado por Panel de madera y cemento (VIROC) 16-19 mm de espesor, color gris, acabado en barnizado.

30 unidades Mesa de Oficina VITAL PLUS ST de ACTIU con estructura de marco cerrado, de 180x80 cms, VP525

**3.- Instalación de cable de red CABLEADO ESTRUCTURADO – VOZ Y DATOS (15 puntos):** Se valorará con 20 puntos, el compromiso del adjudicatario de instalar Cable UTP 4 pares, de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.1 (especificación componentes para cat.6), ETL 3º parte, con cubierta libre de halógenos, testado hasta 350 MHz, NVP 70%, diámetro externo 6,4 mm, 23 AWG, totalmente instalado, conexionado y etiquetado. Corresponde a una media de 60 metros de cable por cada punto de puesto de trabajo con su canalización hasta el servidor ubicado en el cuarto de instalaciones de la planta -1 del edificio B, en los puestos de libre ubicación a criterio de la DF y el promotor, para un total de 51 puntos:

1. 37 cajas de pavimento MM DATALECTRIC 2 RED + 2 SAI + PLACA 2 RJ45
2. 8 cajas de empotrar MM DATALECTRIC 2 RED +2 SAI + PLACA 2 RJ45
3. 6 cajas de empotrar MM DATALECTRIC AUT + 4 RED + PLACA 2 RJ45

Para la acreditación de este criterio se presentará una declaración responsable del compromiso a realizar la Instalación de cable de red CABLEADO ESTRUCTURADO – VOZ Y DATOS así como las canalizaciones necesarias, de los puestos de trabajo de libre ubicación a criterio de la DF y el promotor (se partirá de la ubicación establecida de las mesas/puestos de trabajo del proyecto modificado redactado en agosto de 2021).

Los puntos de red deben ser testados y certificados de cada una de las tomas, estándar de velocidad y cumplimiento de norma.

Se deberá aportar certificación.

**4.- Ampliación de la instalación de climatización y ventilación (20 puntos):** Se valorará con 20 puntos, el compromiso por la empresa adjudicataria a ampliar la instalación de climatización y ventilación, a toda la zona en el que se dispone el espacio Coworking, incluyendo las salas 1 y 2. Espacios que en el proyecto original se contemplaban como oficina bancaria.



proyecto original

Para la acreditación de este criterio se presentará memoria técnica de la solución propuesta, la cual se redactará siguiendo los criterios contemplados en la separata del proyecto original en cuanto a caudales, materiales y equipos proyectados. Junto con la memoria técnica, se presentará una declaración responsable del compromiso de realizar la ampliación propuesta.

## **6- Gestión de residuos. Se adjunta al presente documento como anexo la memoria de la gestión de residuos.**

Se redacta este Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de demolición que establece, en su artículo 4, entre las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición la de incluir en proyecto de ejecución un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

En base a este Estudio, el poseedor de residuos redactará un plan que será aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Este Estudio de Gestión los Residuos cuenta con el siguiente contenido:

⌚ Estimación de la **CANTIDAD**, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

⌚ Relación de **MEDIDAS para la PREVENCIÓN** de residuos en la obra objeto del proyecto.

⌚ Las operaciones de **REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN o ELIMINACIÓN** a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

⌚ Las **MEDIDAS para la SEPARACIÓN** de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación de separación establecida en el artículo 5 del citado Real Decreto 105/2008.

⌚ Las prescripciones del **PLIEGO de PRESCRIPCIONES** técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

⌚ Una **VALORACIÓN** del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

⌚ En su caso, un **INVENTARIO** de los **RESIDUOS PELIGROSOS** que se generarán.

⌚ **PLANOS** de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

## **7.-La Dirección Facultativa.**

La Dirección Facultativa de las obras sera nombrada por Sermugran mediante la correspondiente acta de nombramiento o contrato, todo ello con anterioridad al comienzo de los trabajos.

## **8.-Comprobación de la ejecución.**

Si a juicio de la Dirección Facultativa hubiese alguna parte de obra mal ejecutada, el contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces fuera necesario, hasta que alcance el nivel de calidad definido y exigido por dicha Dirección, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización alguna, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen notado después de la recepción, sin que ello pueda influir en los plazos parciales o total de ejecución de la obra.

### **8.1.- MARCHA DE LOS TRABAJOS. (CRONOGRAMA DE TRABAJO):**

El contratista estará obligado a presentar, junto con la oferta económica, un plan de trabajo o cronograma, a modo de diagrama de Gantt o similar, ordenado por los meses ofertados, donde se establezcan las unidades de obra previstas, cuantificadas económicamente y valorados la mano de obra necesaria para su desarrollo. Este plan de trabajo tendrá carácter contractual.

## **9.-INSPECCION Y CONTROL DE LA EJECUCION:**

Esta administración se reserva la facultad de inspección periódica por un representante técnico municipal legalmente designado, con el objeto de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo ejecutado, así como hacer un seguimiento del programa de la obra, pudiendo efectuar las inspecciones que considere necesarias para verificar el correcto desarrollo de lo adjudicado, con arreglo al contrato y a lo especificado en sus condiciones de plazos de entrega y de verificación de los posibles condicionados establecidos.

En este sentido, el adjudicatario aportará cuanta documentación y precisiones le sean requeridas por la OF, o el representante municipal designado, necesaria para el correcto seguimiento de la obra contratada. Del mismo modo el adjudicatario vendrá obligado a permitir el acceso a las obras para llevar a cabo la inspección y control de la ejecución, incluso a mantener las reuniones periódicas que sean necesarias para garantizar el correcto seguimiento y supervisión de los trabajos.

El adjudicatario, además, tendrá la obligación de notificar con la suficiente antelación, tanto a la Dirección Facultativa como a al representante municipal, del momento en que se vaya a ejecutar cada unidad de obra que deba ser inspeccionada, y en particular aquellas que fueran a quedar ocultas o tapadas.

En la obra deberá estar permanentemente a disposición de la dirección de la facultativa y el representante de la Administración una copia completa del proyecto y el presente pliego de condiciones técnicas, entre otras.

## **10.-DUDAS E INTERPRETACIONES RESPECTO AL PROYECTO.**

Las dudas que pudieran ocurrir respecto de los documentos del proyecto, o si se hubiera omitido alguna circunstancia en ellos, se resolverán por la Dirección Facultativa de la obra comprometiéndose a seguir todas sus instrucciones para que la obra se haga con arreglo a la práctica de la buena construcción, siempre que lo dispuesto no se oponga a las condiciones facultativas y económicas de este Pliego ni a las generales del Contrato, reflejándose tal aclaración, si así lo requiere la Contrata, en el libro de Ordenes y Asistencias.

## **11.-DEFICIENCIAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

En el caso de que durante alguna de las inspecciones y controles realizadas según lo establecido en los puntos anteriores se considere que no se están llevando a cabo de conformidad con lo dispuesto en el Proyecto Ejecutivo aprobado, en el Plan de Control de Calidad, o en cualquier otro documento contractual, se emitirá un acta de incidencia o no conformidad que refleje las circunstancias de la misma, la identificación de la obra o parte de la misma no conforme, así como el seguimiento de todas las circunstancias hasta el cierre de la no conformidad.

La no resolución satisfactoria de las incidencias o no conformidades observadas en la ejecución y notificadas al adjudicatario podrán dar lugar a las sanciones o penalizaciones correspondientes, así como el retraso significativo en la ejecución de la obra, en relación con el plan de trabajo aportado en la oferta, todo ello de conformidad con lo establecido en el Pliego de Clausulas Económico Administrativas del contrato.

## **12.-APROBACIÓN DE LOS MATERIALES A COLOCAR EN OBRA.**

De conformidad con el Apartado 1a) del artículo 125 de la Ley 9/2017 de 8 de mayo, todos los materiales a colocar en obra serán los especificados en Pliego de Prescripciones Técnicas y documentos anexos contenidos en el Proyecto o los autorizados por Sermugran en el caso de presentar mejoras en la licitación. En todo caso deberán contar con la aprobación escrita de la Dirección Facultativa.

Para ello, el adjudicatario presentara las muestras solicitadas por la dirección de Obras, avaladas por Sello o Marca de Calidad o, en su defecto, mediante certificados de ensayo vigentes expedidos por laboratorios oficiales u homologados u otros de reconocida solvencia, si así fuera necesario.

## **13.-PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN.**

Con carácter previo a la ejecución de las unidades de obra, los materiales y las instalaciones, habrán de ser reconocidos y aprobados por la Dirección Facultativa, aportando previamente los certificados de instalaciones preceptivos, tales como C.I. B.T, OCA's, boletines de Abastecimiento, boletines de las instalaciones eléctricas, etc. Si se hubiese efectuado su manipulación o colocación sin obtener dicha conformidad, deberán ser retirados todos aquellos que la citada dirección rechaza, dentro de un plazo de treinta días siguientes y corregir las deficiencias detectadas en las inspecciones de los Organismos de Control Autorizados, previo a la recepción.

El contratista presentara oportunamente muestras de cada clase de material a la aprobación de la Dirección Facultativa, las cuales se conservaran para efectuar en su día la comparación o cotejo con los que se emplean en obra.

Siempre que la Dirección Facultativa lo estime necesario, serán efectuadas por la contrata las pruebas y análisis que permitan apreciar las condiciones de los materiales a emplear.

#### **14.-CONSERVACIÓN DE LA OBRA HASTA LA RECEPCIÓN.**

El contratista, desde la finalización de las obras, hasta la recepción de las mismas, y según el artículo 167 del RD 1098/2001, será el conservador del edificio, donde tendrá el personal suficiente para atender a todas las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado por la propiedad antes de la recepción de la misma.